Ciudad de México, a 09 de octubre de 2026
Bol. 160

No habrá predialazo en la CDMX, afirma el Grupo Parlamentario de Morena

- *La coordinadora Xóchitl Bravo enviará al Consejo de Desarrollo Metropolitano una solicitud formal para modificar las partes del proyecto en consulta que generen confusión sobre el predial, el uso de suelo o cualquier otro tema que cause inquietud*

- *La también presidenta de la Jucopo invitará al secretario Enrique Irazoque a una reunión con la Junta de Coordinación Política para explicar los alcances del Programa*

- *La oposición siembra pánico con este tema porque no tiene proyecto y va en contra de los beneficios para la ciudadanía*

El Grupo Parlamentario de MORENA en el Congreso de la Ciudad de México fue tajante al afirmar que no habrá un *predialazo* en la capital y anunció que solicitará al Consejo de Desarrollo Metropolitano que se modifique cualquier tema, concepto o redacción que se preste a la mala interpretación y que genere confusión en el tema del predial, uso de suelo o conceptos susceptibles, dentro del Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México (POZMVM).

“El día lunes estaremos entregando al Consejo esta solicitud como Grupo Parlamentario de MORENA, porque para nosotras y nosotros es súper importante que la gente tenga certeza de que en esta ciudad el predial no subirá”, señaló la coordinadora morenista, Xóchitl Bravo.

En conferencia de prensa, la líder de la bancada señaló que la Junta de Coordinación Política estará abierta para que todas y todos los que tengan dudas e inquietudes establezcan un diálogo con el Congreso capitalino.

Además, Bravo hizo una invitación al titular de Metrópoli, Enrique Irazoque, para que acuda a una mesa de trabajo con las y los coordinadores parlamentarios, a explicar qué es el proyecto del Plan Metropolitano y se termine con las mentiras que se han difundido al respecto.

De igual forma, se establecerá comunicación con las diputaciones locales del Estado de México, Hidalgo y Morelos para robustecer el plan con propuestas legislativas.

“Nosotros no le tememos a la opinión de la gente, al contrario, que sea opinado, que sea validado, que sea destruido, que todo mundo participe, porque la opinión de la gente es fundamental, pero informada con elementos claros y precisos de lo que es este proyecto”, subrayó.

Recordó que fue precisamente el Congreso capitalino que en esta legislatura avaló el respeto a la propiedad privada

“Ante la falsedad, la evidencia escrita, contundente, que derribe cualquier argumento politiquero que hoy se está utilizando(...) Usos de suelo, facultad de este congreso. Nosotras y nosotros nos queda perfectamente claro que esta ciudad es de derechos y los derechos se deben de garantizar, como el derecho a la vivienda, pero vivienda social asequible”, dijo.

El titular de Metrópoli, Enrique Irazoque, aclaró que el análisis del proyecto no tiene efectos inmediatos respecto a las atribuciones constitucionales legales que tiene cada entidad federativa, por lo que es imposible que el efecto del programa se vea reflejado en aumento del predial, cambios de uso de suelo y zonificación y mucho menos en enajenación o subasta de predios.

“Creo que es demasiado desaventurado que en este momento se esté informando que este programa de ordenación va a tener efectos que ni constitucional, ni legalmente puede tenerlos con base en la autonomía de las entidades”, expresó.

Por su parte, el presidente de Morena en la Ciudad de México, Paulo García, calificó la campaña de desinformación como un acto calculado. «El PAN es el partido del pánico. Apuesta a la desinformación para avanzar en el terreno electoral, y a quien espanta es a su propia base», dijo.

Retó públicamente a la dirigencia de Acción Nacional a mostrar en qué parte de la ley federal sobre el catastro se sostiene lo que afirma, y llamó a abrir una discusión seria sobre el derecho a la vivienda en la ciudad y si el PAN defiende a la gente o a quienes especulan con la tierra.

El Vocero del Grupo Parlamentario de MORENA, diputado Ángel Tamariz Sánchez, recalcó que el POZMVM no afecta y no modifica la división de Poderes en ningún sentido y tampoco pretende modificar ninguna Constitución en ninguno de los estados. Añadió que es muy importante tener en cuenta que el Programa de Ordenación está en fase de CONSULTA.

También aclaró que el POZMVM no es únicamente un tema de la Ciudad de México, sino de la capital, de 59 municipios del Estado de México, ocho de Hidalgo y uno de Morelos, todo bajo la coordinación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).

El diputado Alberto Vanegas, aseveró que desde MORENA siempre se han defendido los derechos de la gente y se seguirá trabajando en una agenda metropolitana, en temas como seguridad, movilidad, medio ambiente, vivienda, entre otros.

“No nos vamos a detener ante campañas que buscan desinformar, que no ponen en la agenda lo que realmente importa y que esta agenda la ha venido impulsando nuestra Jefa de Gobierno”, señaló.

--ooOoo--